

**АКТ**  
**приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию**  
**и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном**  
**доме**

г.Тихорецк

31.03.2023

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице \_\_\_\_\_ ва Олега Олеговича, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД № 38у/2018 от 01.03.2018г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Тихорецк, ул.Октябрьская, д.110-В:

S= 2344,40

| № пп   | Наименование работ   | Количественный показатель | Единица измерения     | Стоимость за ед. | Цена, руб.      |
|--|--|---------------------------|-----------------------|------------------|-----------------|
| <b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 1  | Санитарное содержание подъездов и придом.территории, конт.площ. (при наличии)              | комплекс работ            | руб./кв.м             | 3,50             | 8205,40         |
| <b>Содержание и ремонт объектов благоустройства</b>                      |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание инж. сетей водоснабж., водоотведения, электроснабжения</b> |  |                           |                       |                  |                 |
| 2  | Плановый осмотр системы холодного водоснабжения и водоотведения в подвальном помещении МКД | 0,14                      | 1000 кв.м пл. подвала | 3329,93          | 466,19          |
| 3  | Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудов. на лестничных клетках: 4п 1эт, 1п 1эт                | 0,02                      | 100 лестн.площ        | 7492,34          | 149,85          |
|  | Замена лампы на светодиодную, 5Вт  | 2,00                      | 1 лампа               | 102,61           | 205,22          |
|  | материалы  |                           |                       |                  | 78,56           |
| <b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>                                |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Содержание конструктивных элементов</b>                               |  |                           |                       |                  | 0,00            |
| <b>Ремонт общего имущества</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| <b>Аварийно-диспетчерское обслуживание, выполнение работ по заявкам</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 4  | Аварийно-диспетчерское обслуживание  | 2344,40                   | кв.м                  | 0,40             | 937,76          |
| 5  | Прочистка канализационного стояка д.110мм: 1п. Причина засора: бытовой мусор               | 0,08                      | 100м                  | 30383,64         | 2430,69         |
| <b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>                                       |  |                           |                       |                  |                 |
| 6  | Электрическая энергия за февраль 2023  | 0,00                      | кВт*ч                 | 6,00             | 0,00            |
| <b>Услуги по управлению МКД</b>  |  |                           |                       |                  |                 |
| 7  | Услуги по управлению МКД   | 2344,40                   | кв.м                  | 2,20             | 5157,68         |
| <b>Прочие услуги</b>   |  |                           |                       |                  |                 |
| 8  | Услуги ТРКЦ 6%   | 6,00                      | %                     | 25568,71         | 1534,12         |
| 9  | Услуги банка   |                           |                       |                  | 230,55          |
| 10   | Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД (по реш.ОСС) за февраль 2023              | 1                         | месяц                 | 5000,00          | 5000,00         |
| <b>ИТОГО:</b>  |  |                           |                       |                  | <b>24396,02</b> |

2. Всего за период с 01.03.2023г по 31.03.2023г выполнено работ на сумму **24 396,02р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны: \_\_\_\_\_

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

**ЗАКАЗЧИК**

\_\_\_\_\_ дий Акт

Л.И.Бетеева

\_\_\_\_\_ /